

申請地
 地番：東京都日野市西平山 第117街区 第(2)号地
 住居表示：東京都日野市西平山1-17

変更及特記事項



AshDesignOffice
 2級建築士事務所登録-No. 10691
 2級建築士 登録-No. 36463
 横月昭宏

検査予約メールアドレス: ash-sekkei@ab.auone-net.jp

原図印

設計担当者

営業区分

工事名

日野市西平山 機能谷不動産エージェント様邸

図面名

付近見取り図

図面NO

1

正路

住宅企画
 本社

物件No. 08158800100

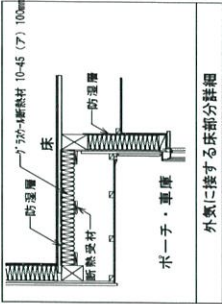
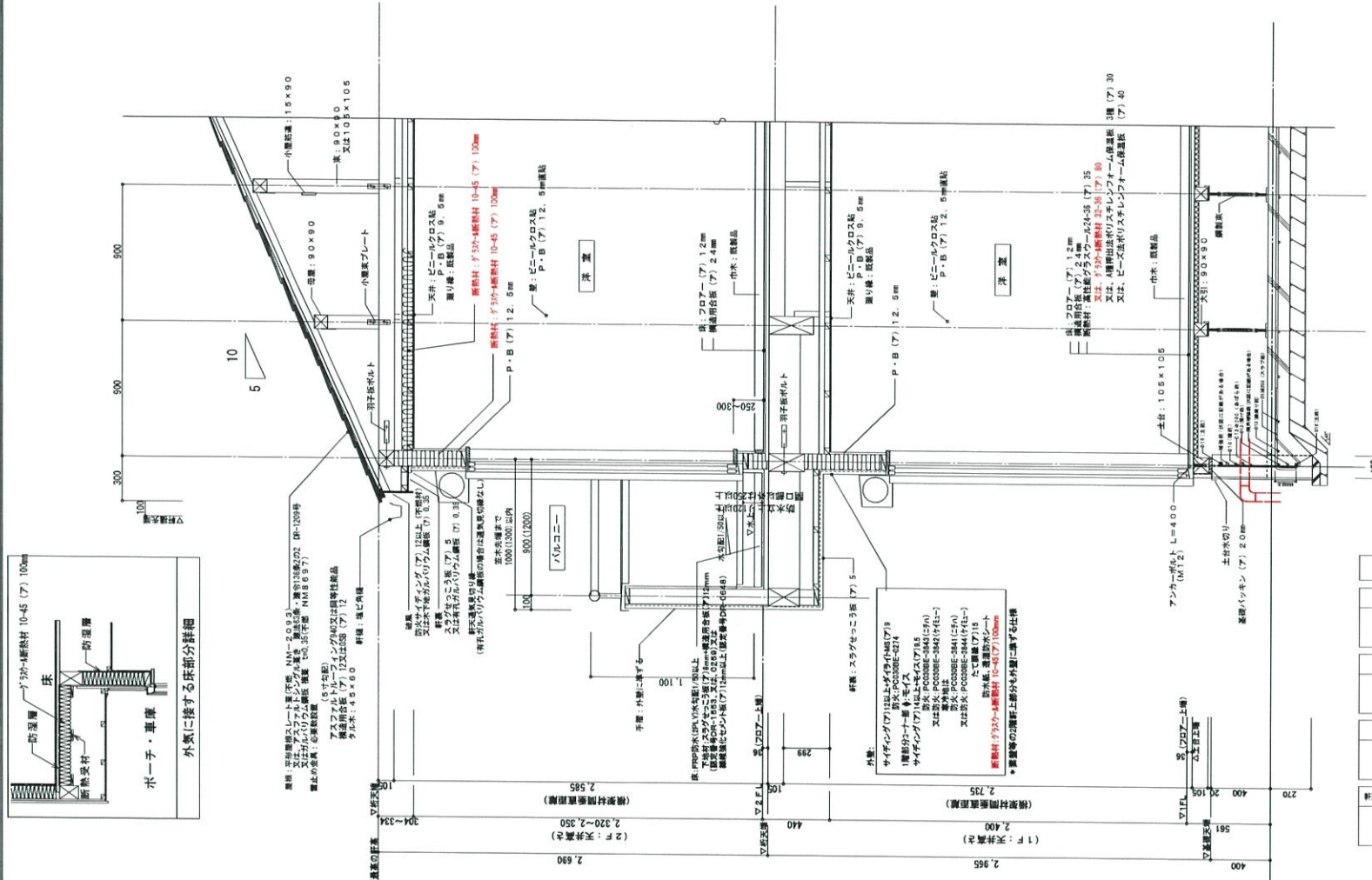
日付

2021/10/15

縮尺

NO SCALE

新階高



軒裏換気孔		選種によって換気量又は排気又は排気量は、XFY-N0521Pの概れかを数量、小屋裏換気計算はSNV-70で換算(安全側)
換ハワゼコ	有効換気量	
防火指定なし(軒出300mm)	161.00cm ² /1.82m	161.00cm ² ÷2=80.50cm ² /0.91m
三洋工業製 KH-ST	有効換気量	
防火指定なし(軒出300mm)	265.96cm ² /1.82m	265.96cm ² ÷2=132.98cm ² /0.91m
軒天通気片切SNV-70	有効換気量	
防火指定なし(300mm)	83.0cm ² /m	83.0cm ² ×0.9m=74.7cm ²
軒天通気片切XFV-N0521P	有効換気量	
防火指定なし(300mm)	106.3cm ² /m	106.3cm ² ×0.9m=95.67cm ²

防湿層の施工:ガラスウール、ロックウール、セルローズファイバー等の繊維系断熱材その他これらに類する透気抵抗の小さい断熱材を使用する場合は、防湿材を室内側に施工する。

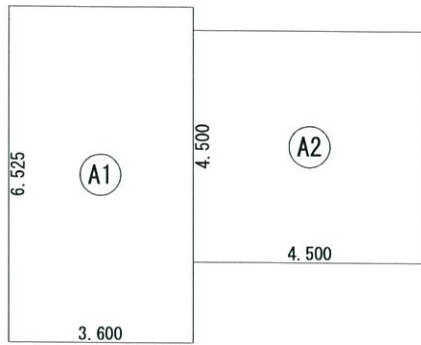
洗面所の防水処理:壁:シーリング石膏ボード、床:構造用合板の特種等の下地材を用いる。若しくは、ビニール壁紙等の防水性のある材料で仕上げる。

ユニットバス下部:断熱材施工(通風工法)

構造用合板(A)24mmを用いて火打梁を省略している工法
基礎スラブは、構造計算により配筋を決定

- 性能表示住宅
- 外壁ALC
- 防火地域
- 準防火地域
- 防火指定無し
- 準耐火構造
- オール電化
- フラット35

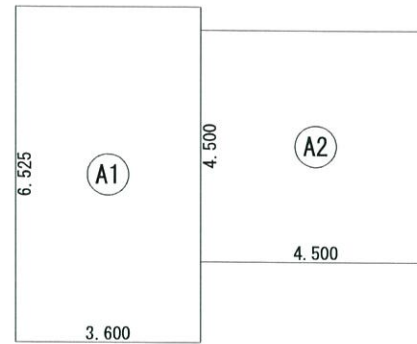
換気孔品番	有効換気量
YY3003BS(1800)	395cm ² /本
YY4003BS(2000)	198cm ² /本



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.600 × 6.525	23.490000
(A2)	矩形	4.500 × 4.500	20.250000
面積 計(m ²)			43.74
			(坪) 13.23

丸め 切り捨て

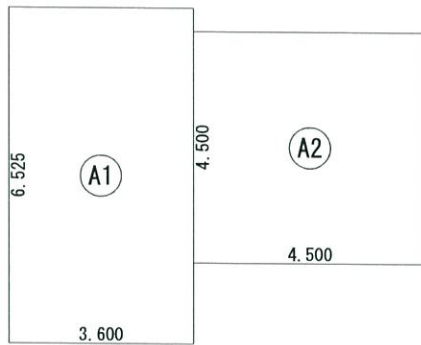
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.600 × 6.525	23.490000
(A2)	矩形	4.500 × 4.500	20.250000
面積 計(m ²)			43.74
			(坪) 13.23

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.600 × 6.525	23.490000
(A2)	矩形	4.500 × 4.500	20.250000
面積 計(m ²)			43.74
			(坪) 13.23

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図 S:1/100

変更及特記事項	 AshDesignOffice 2級建築士事務所登録-No.10691 2級建築士 登録-No.36463 榎月昭宏 検査予約メールアドレス: ash-sekkei@ab.auone-net.jp	原図印	設計担当者	営業区分	工事名	図面名	図面NO
			正路	住宅企画 本社	日野市西平山 榎浪谷不動産エージェント様邸	各面積表	4
					物件No.08158800100	日付 2021/10/15	縮尺 1/100

LVL制震筋交い

1・2階シャッター
網戸(オプション)

人大ワークトップ
食洗機

姿見鏡
電気式床暖房
住宅設備変更
小屋裏収納
可動物干し

凡例

○	中気流発生し、室内に滞留し、天井付近で滞留する可能性がある
○	ユニットバス換気扇100φ
■	柱 105×105
▽	モイス (断熱遮入けい設け仕込) (79.5mm)
▶	筋溝 (シングル) 90×45
▶	筋溝 (ダブル) 90×45
○	石膏ボード12.5mm ※石膏ボード等の施工方法による
◇	大建工業ダイライト 79.5mm
◇	大建工業ダイライト (79.5mm×90×45 (1/2))
▲	制限壁W900
▶	給気口 150φ
□	給湯部
□	シツクハウス用給気口:FL+1,700 100φ
□	シツクハウス用換気扇 (※シツクハウス換気扇を指す注意書きを参照)
□	アンダーカットドア (10mm以上)
□	標準気密部 (型式適合適合品) 壁面から600mm以上露出
□	標準気密部 (型式適合適合品) 壁面から600mm以上露出
□	気密部
○	気密部を示す ※気密部、構造上により断面記載と相違する場合があります。 ※気密部、構造上により断面記載と相違する場合があります。

特記事項

断熱材 断熱材 (標準仕) 厚150以上
手摺の出 高さ1100以下

天板 厚 90mm以下
床 厚 90mm以下
天井 厚 90mm以下

コンクリート地上
コンクリート厚 100mm以上
コンクリート厚 100mm以内の部分
コンクリート厚 100mm以内の部分

天板厚 厚 90mm
床厚 厚 90mm
天井厚 厚 90mm

天井厚 厚 90mm
床厚 厚 90mm
天井厚 厚 90mm

天井厚 厚 90mm
床厚 厚 90mm
天井厚 厚 90mm

備考

外壁を全て防火構造とするので、延焼ラインの記入を省略する

バルコニー床面積
外気に開放されている部分
バルコニー床面積の二分の一以上かつ100以上
よって床面積を記入

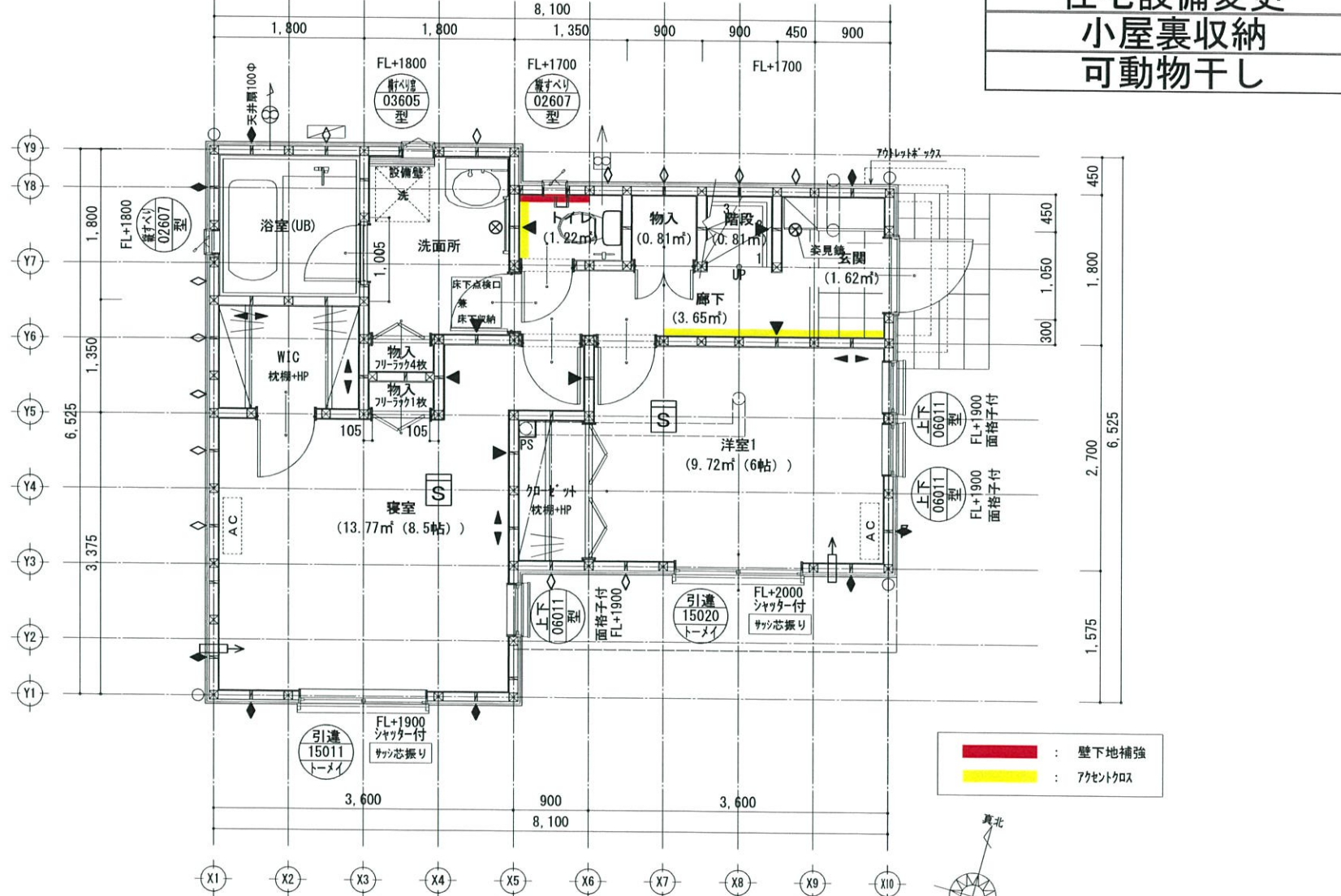
防犯に関する記号
a: 玄関の出入口
b: 比較的高層階の出入口
c: a, b 以外の出入口

※川崎市内のコンクリート面壁は強化コンクリート(7.12.5mm (GF45SP-907))と認定

<input type="checkbox"/> 性能表示住宅	<input type="checkbox"/> オール電化
<input type="checkbox"/> 外壁ALC	<input type="checkbox"/> フラット35
<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 多雪区域 (1m)
<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.1m)
<input checked="" type="checkbox"/> 防火指定無し	<input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.2m)
<input type="checkbox"/> 準耐火構造	<input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.3m)

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	88.73
建築面積	43.74
床面積 1階	43.74
床面積 2階	43.74
延床面積	87.48
建築率	(43.74/88.73) × 100
容積率	(87.48/88.73) × 100
	98.60%

変更及特記事項	 AshDesignOffice 2級建築士事務所登録-No. 10691 2級建築士 登録-No. 36463 植月昭宏 検査予約メールアドレス: ash-sekai@ab.auone-net.jp	原図印	設計担当者	営業区分	工事名	図面名	図面No
		正路	住宅企画 本社	日野市西平山 横谷不動産エージェント様邸	1階平面詳細図	5	
			物件No. 08158800100	日付	縮尺		
				2021/10/15	1/50, 1/50		



1階平面詳細図 S:1/50

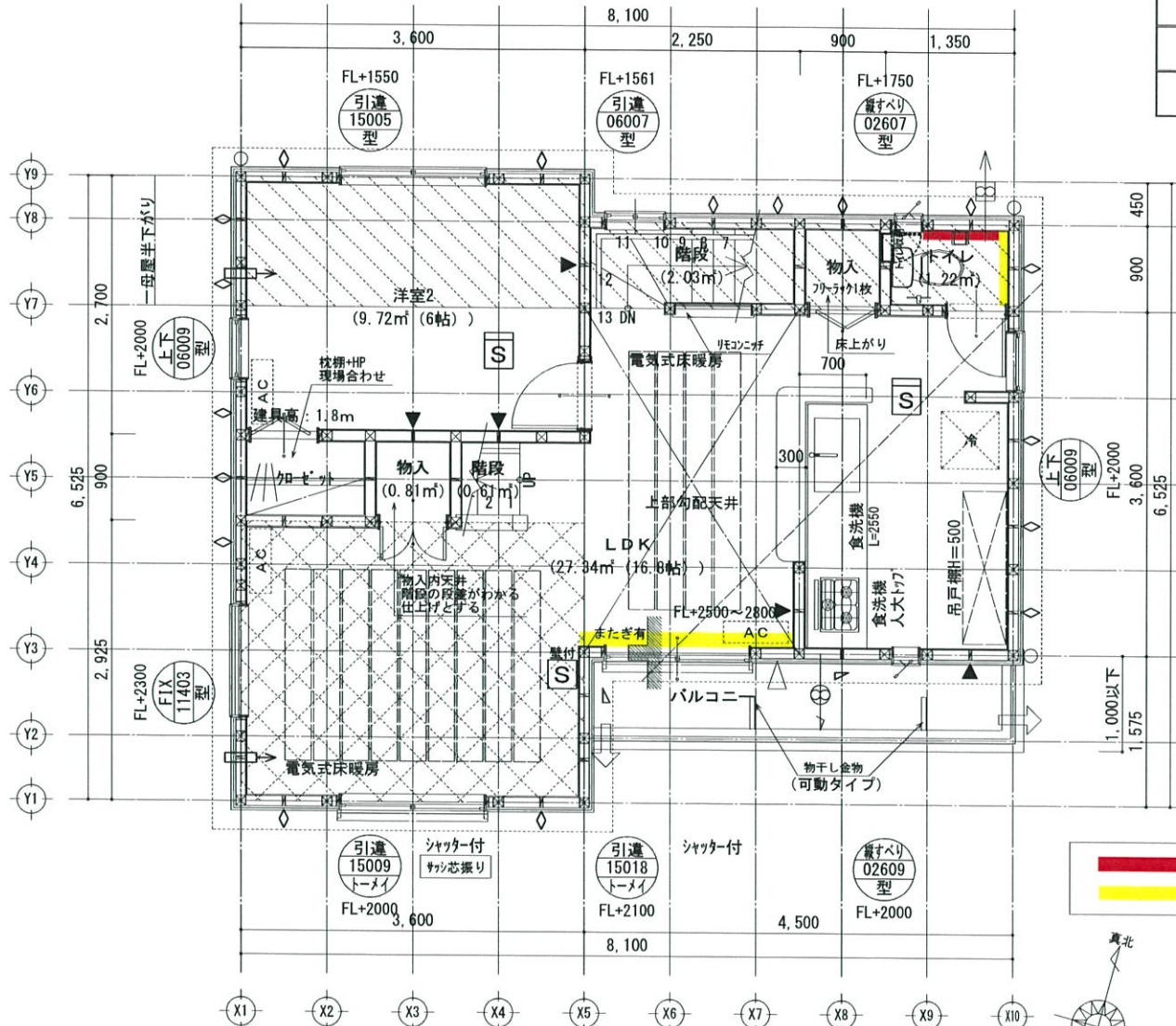


LVL制震筋交い

1・2階シャッター
網戸(オプション)

人大ワークトップ
食洗機

姿見鏡
電気式床暖房
住宅設備変更
小屋裏収納
可動物干し



2階 平面詳細図 S:1/50

床暖房敷設率
(2.7*1.35+2.7*2.025) / 27.34*100=33.33%

凡例	
①	引違 15005 型
②	引違 15018 トーメイ
③	引違 15009 トーメイ
④	引違 06007 型
⑤	引違 06009 型
⑥	引違 02607 型
⑦	引違 15009 トーメイ
⑧	引違 02609 型
⑨	引違 11403 型
⑩	引違 15009 トーメイ
⑪	引違 15018 トーメイ
⑫	引違 02609 型
⑬	引違 06009 型
⑭	引違 02607 型
⑮	引違 15009 トーメイ
⑯	引違 15018 トーメイ
⑰	引違 02609 型
⑱	引違 06009 型
⑲	引違 02607 型
⑳	引違 15009 トーメイ
㉑	引違 15018 トーメイ
㉒	引違 02609 型
㉓	引違 06009 型
㉔	引違 02607 型
㉕	引違 15009 トーメイ
㉖	引違 15018 トーメイ
㉗	引違 02609 型
㉘	引違 06009 型
㉙	引違 02607 型
㉚	引違 15009 トーメイ
㉛	引違 15018 トーメイ
㉜	引違 02609 型
㉝	引違 06009 型
㉞	引違 02607 型
㉟	引違 15009 トーメイ
㊱	引違 15018 トーメイ
㊲	引違 02609 型
㊳	引違 06009 型
㊴	引違 02607 型
㊵	引違 15009 トーメイ
㊶	引違 15018 トーメイ
㊷	引違 02609 型
㊸	引違 06009 型
㊹	引違 02607 型
㊺	引違 15009 トーメイ
㊻	引違 15018 トーメイ
㊼	引違 02609 型
㊽	引違 06009 型
㊾	引違 02607 型
㊿	引違 15009 トーメイ

特記事項

階段付法 廊上300以下 露出部分(掘り埋150) 幅150以上
 天候使用室内仕上 天井 9mm厚下地ビニールクロス貼付
 窓 防犯ガラス(強化ガラス) 10mm厚 単層 9mm厚
 コンロ取り付け上 下部の換気扇が設置する場合は換気扇の取付位置とする
 コンロから150mm 天井12.5mm厚+防炎材(厚さ 5mm)は換気扇の取付位置とする
 天候使用室内仕上 V=300 W=30×93×9.49h w/h=250/h
 換気扇の取付位置は250mm以内の換気扇の換気量を設置する事
 各居室間の床は段差の無い(5mm以下) 構造とする事。
 レースカーテンは別途とし、下地を設置することとする。
 耐力壁に使用するビスは、壁厚11、φ150以下
 ビス、埋込みタイプ、釘固定タイプ(30mm)
 建築基準法施行令第55条の5に規定する換気設備は、換気計算で算出した
 換気量以上の換気設備とし、換気設備の取付位置とする事。
 耐力壁の取付位置は、耐力壁の換気設備の取付位置による換気計算による。
 別途、天候使用室内仕上、耐力壁の換気設備の取付位置については、
 換気設備の取付位置(耐力壁)の耐力壁の換気設備の取付位置とする事。
 トイレ排水管には適切に通気管を設けること

備考

外壁を全て防火構造とするので、延焼ラインの記入を省略する

バルコニー床面積 外壁に開放されている部分
 バルコニー天窓の二分の一以上かつ100以上
 によって床面積算入

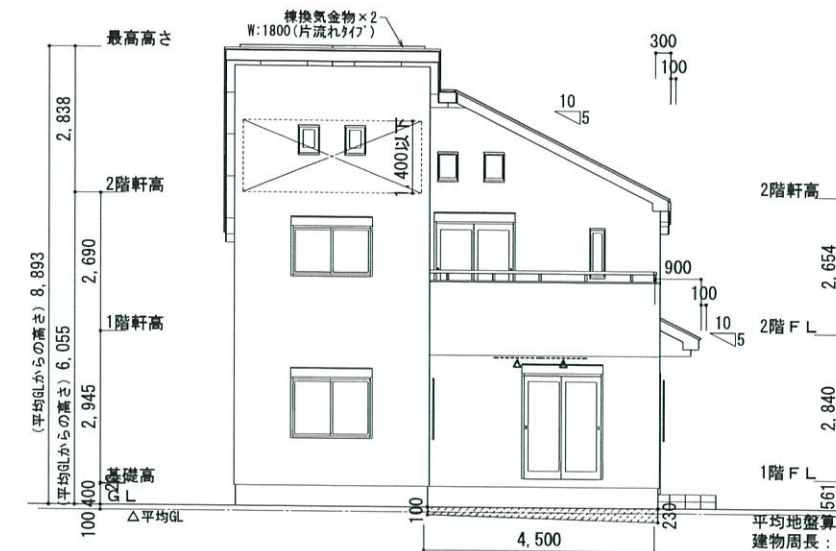
防犯に関するもの
 野蠻防犯開口区分
 a: 住戸の出入口
 b: 一般利用可能な開口部
 c: a、b以外の開口部

※川崎市内のコンロ正置型強化ガラス(7)12.5mm
 (GF45SP-9071:大径認定)

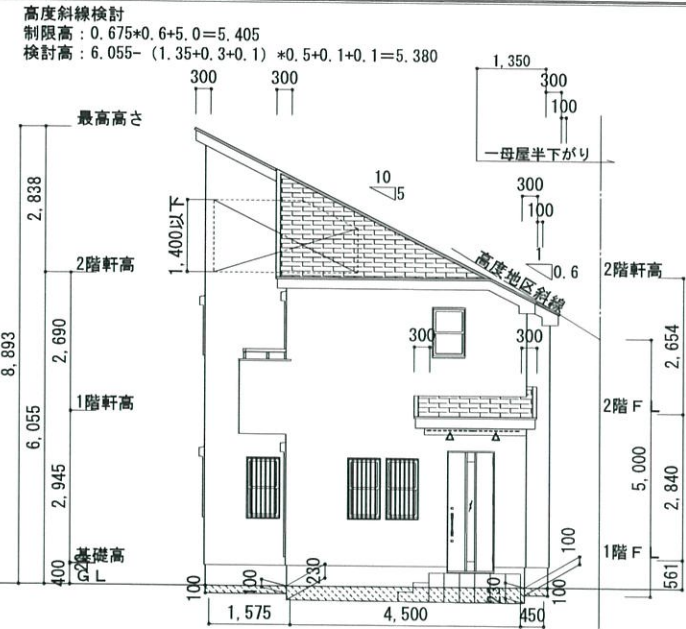
小屋裏換気計算	
換気設備の必要換気量	43.74÷(600÷0.0108)=1.38
(Y14:0085・R=2000)	2本以上必要
換気設備の必要換気量	43.74÷(900÷0.00747)=6.5
(SNF-70・R=900)	7本以上必要

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 性能表示住宅 | <input type="checkbox"/> オール電化 |
| <input type="checkbox"/> 外壁ALC | <input type="checkbox"/> フラット35 |
| <input type="checkbox"/> 防火地域 | <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1m) |
| <input type="checkbox"/> 準防火地域 | <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.1m) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防火指定無し | <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.2m) |
| <input type="checkbox"/> 準耐火構造 | <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.3m) |

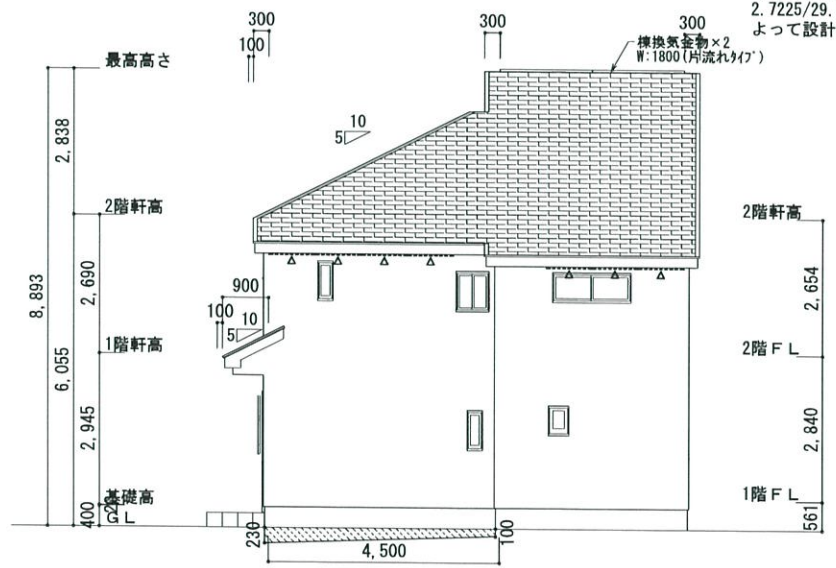
外壁サイディング表記: □はベース、目はアクセント



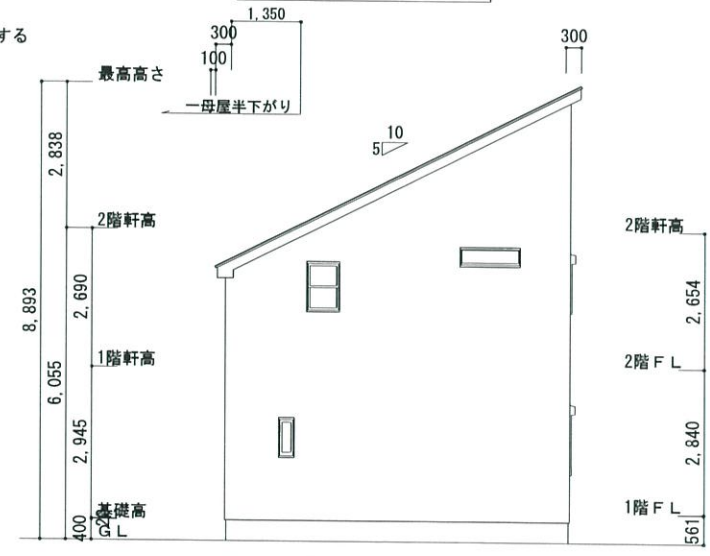
南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

平均地盤算定
建物周長: 29.25m
見付面積
(0.1+0.23)*4.5/2+0.1*1.575+0.23*4.5+0.1*0.45
+ (0.23+0.1)*4.5/2=2.7225
2.7225/29.25=0.09307...
よって設計地盤より100mm下がりとする

変更及特記事項	軒先形状は下記いずれかとする	特記事項	AshDesignOffice	原図印	設計担当者	営業区分	工事名	図面名	図面NO
		換気金物 (金具) ■ Y13003S (1800) □ Y13002S (900) --- △ --- 軒天通気見切縁 (R-900) 又は軒裏換気金物 (有孔) △ (1/4幅縁付) を示す 軒高より上の部分は小規模みとする	2級建築士事務所登録-No.10691 2級建築士 登録-No.36463 植月昭宏 検査予約メールアドレス: ash-sekkei@ab.aone-net.jp		正路	住宅企画 本社	日野市西平山 関谷不動産エージェント様邸 物件No. 08158800100	各立面図 目付 2021/10/15 縮尺 1/100	8